



VOTRE PARTENAIRE EN RÉGION PACA

Tél : 04 42 27 80 83

WWW.IMMOBILIER-ROGNES.COM

670 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 126 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10053 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/01/2021 - Prix T.T.C



### Villa R1157 Rognes

ROGNES, en campagne, 3 minutes du village, très jolie villa de 100 m<sup>2</sup> plus 26 m<sup>2</sup> de dépendances attenantes, sur un parc magnifiquement paysagé de 10053 m<sup>2</sup>, au calme total et sans aucunes nuisances, non isolée. Villa de plein-pied entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité. Volets électriques solaires, cuisine industrielle équipée, douche à l'italienne, parquet bois haut de gamme, piscine Desjoyaux de 8/4, arrosage automatique, électricité refaite, ainsi que l'assainissement, grosse possibilité d'extension. Réception d'environ 47 m<sup>2</sup>, comprenant salon salle à manger et cuisine. Deux chambres en rdc d'environ 14 m<sup>2</sup>, grand garage avec buanderie de 26 m<sup>2</sup>. Une troisième chambre en mezzanine. Deux belles terrasses couvertes, plus de 10 places de parkings. Un vrai petit bijou dans un écrin .

Frais et charges :

670 000 € honoraires d'agence inclus

